ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в статьи 5 и 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
21 сентября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1 – 2) следующие изменения:

1) второе предложение части 6^2 статьи 5 после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,»;

2) в статье 10:

а) часть 10 после слов «в региональную программу капитального ремонта» дополнить словами «при ее актуализации»;

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта Кабинет Министров Республики Татарстан обязан утверждать краткосрочные (ежегодные) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан. Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.»;

в) дополнить частью 11^1 следующего содержания:

«11^1. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.».

Статья 2

Подпункт «д» пункта 7 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2015, №12 (I часть) исключить.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
3 октября 2016 года
№ 77-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

"Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында" Татарстан Республикасы Законының 5 һәм 10 статьяларына һәм "Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында" Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында" Татарстан Республикасы Законының 1 статьясына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2016 елның 21 сентябрендә
кабул ителде

1 статья

"Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында" 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2013, № 6 (II өлеш); 2014, № 5, № 11 (I өлеш); 2015, № 12 (I өлеш); 2016, № 1 – 2) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 5 статьяның 6^2 өлешендәге икенче җөмләсенә "билгеләнгән таләпләргә" сүзләреннән соң ", шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән таләпләргә" сүзләрен өстәргә;

2) 10 статьяда:

а) 10 өлештә "Капиталь ремонт буенча региональ программага" сүзләрен "Капиталь ремонт буенча региональ программаны актуальләштергәндә аңа" сүзләренә алмаштырырга;

б) 11 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"11. Капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капиталь ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты үзе билгеләгән тәртиптә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә

ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын расларга тиеш. Җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актында капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын раслау каралган булса, шушы норматив хокукый актта билгеләнгән тәртиптә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын расларга тиеш.";

в) түбәндәге эчтәлекле 11[1] өлеш өстәргә:

"11[1]. Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнары түбәндәге принциплардан чыгып төзелә:

1) Россия Федерациясе Торак кодексының 185 статьясында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, региональ оператор счетындагы, счетларындагы алдагы елда файдаланылмый калган акчаларны һәм агымдагы елда капиталь ремонт өчен кертемнәр керүнең фаразланган күләмен капиталь ремонт максатларына тоту;

2) региональ оператор счетында, счетларында капиталь ремонт өчен акча җыелуның фактта дәрәҗәсеннән чыгып, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча эшләр күләмен төзәтү кирәклеге.".

2 статья

"Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында" Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында" 2015 елның 5 декабрендәге 102-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 1 статьясындагы 7 пунктының "д" пунктчасын (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2015, № 12 (I өлеш) төшереп калдырырга.

3 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты Р.Н. Миңнеханов

Казан,Кремль
2016 елның 3 октябре
№ 77-ТРЗ